



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 03.07.2026

Meie 06.07.2026 nr 7.1-2/26/11589-2

**Harju maakond, Viimsi vald, Metsakasti
küla, Ploomi tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Metsakasti küla Ploomi tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 550478, EHR kood nr 121456472 ja EHR kood nr 221395968).

Kinnistu (katastritunnus 89009:003:0490) asub riigitee nr 11250 Tallinna-Viimsi-Randvere tee (edaspidi riigitee) km 18,36-18,38 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ja piirdeaia ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu. Harju maakond, Viimsi vald, Metsakasti küla, Ploomi tee 4“ projekt (peaprojekterija osaühing Inrestauraator Projekt, töö nr P- 2513).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 28.08.2025 nr 7.1-2/25/13774-2 kirjaga

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed või selle korra kohast kasutamist. Piirdeaia paigaldamiseks vajaminevad tööd tuleb teostada ainult Ploomi tee 4 (katastritunnus 89009:003:0490) piirides.
2. Materjalide ladustamine riigitee servas ega riigitee alusel maaüksusel ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud tööde teostamine riigitee servast (piirdeaia püstitamisega seotud tööd tuleb teostada omalt kinnistult). Tööde tegemine ja materjalide ladustamine kavandada selliselt, et oleks tagatud kliimaministri 17.11.2023 määruses nr 71 „Tee projekteerimise normid“ toodud sõidutee nähtavusnõuded.
3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes

Lisa:

1. P2513_EP_AR-3-01_v03_Seletuskiri
2. P2513_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee